

# Bouw van Murano begint nu

NHD 16/11/09

VAN ONZE VERSLAGGEVER

**ZAANDAM - Door de verkoop van 112 appartementen aan ING kan de bouw van woningbouwproject Murano in Zaandam nog deze maand beginnen. De start van de verkoop van de resterende woningen verwacht ontwikkelaar Kondor Wessels nog voor de kerst.**

Afgelopen week zijn er borden geplaatst aan de straat Vurehout met de mededeling dat er door de werkzaamheden niet meer geparkeerd mag worden.

Op het veld moet eerst nog een bouwplaats worden ingericht. Dat begint wellicht al deze week. Voor de kerst wil de ontwikkelaar het heiwerk laten beginnen. Ook het eerste blok van de nog resterende woningen moet dan in de verkoop gaan. Er komen in totaal 280 appartementen in de verschillende gebouwen van Murano.

Murano had het eerste project moeten zijn dat in het kader van centrumvernieuwingsproject Inverdan ten westen van het station gebouwd zou worden, maar het grasveld naast het spoor bleef jarenlang braak liggen. Het project lag lang stil door een bezwaar maar nadat dit opgelost was, gebeurde er nog steeds lange tijd niets. Kondor Wessels heeft nu door de verkoop van 112 appartementen het besluit genomen te gaan beginnen met de bouw.

„Het allerbelangrijkste is dat de mensen nu gaan zien dat er echt wat komt”, zegt Richard Elbersen van Kondor Wessels. „Tegen alle winden in gaan we beginnen.”

## Verhuren

ING Real Estate heeft de zes woonblokken met de 112 woningen gekocht. De vastgoedbelegger gaat deze appartementen verhuren in de vrije sector. Voor andere appartementen gaat de ontwikkelaar nu in overleg met de gemeente. Kondor Wessels wil appartementen gaan verkopen via de regeling Betaalbare Koopwoning Zaanstad. Dit is een vorm van sociale woningbouw.

De prijzen van de woningen zijn nog niet bekend. Die worden pas vastgesteld als rond de kerst de verkoop begint.

Inmiddels is het project al lang en breed ingehaald als eerste Inverdanproject in het westen. In de zomer werd het jongerenwoningcomplex Aurum opgeleverd.