



Dagblad Zaanstr

Open busbrug kost huiseigenaar waarde

'Heel Westerkoog bezwaar

DOOR ROB SWART

KOOG AAN DE ZAAN - Bewoners van Westerkoog zouden allemaal bezwaar moeten maken tegen hun aanslag onroerendezaakbelasting. Door de openstelling van de busbrug zijn de huizen in waarde gedaald.

Zeker bewoners van De Wildeman en De Glazenmaker – de rondweg van Westerkoog – maken een goede kans dat hun bezwaar gehonoreerd wordt, menen de makers van [\[domdebinding.nl\]\(http://domdebinding.nl\). Ze hebben een standaard-bezwaarschrift op de site gezet waar bewoners alleen nog maar hun eigen gegevens op hoeven in te vullen.](http://www.ron-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Door de wijk rijden volgens de

makers van de site, die anoniem blijven, duizenden auto's per etmaal. Dag en nacht is er verkeer in de wijk. Dat is van invloed op de waarde van de huizen.

Daarnaast is er kennelijk ook wreveld over de bestemming van het geld. 'Waarom moet Westerkoog – een van de meest welvarende woonwijken in Zaanstad – opdraaien voor de lasten van het duurste gemeentehuis van Ne-

derland en het nieuwe centrum Inverdan?' De meeste huizenbezitters in Zaanstad kregen de afgelopen week een aanslag en ontdekten dat de waarde van hun huis iets gedaald is en de belasting op hun bezit is toegenomen.

De verhoging valt dit jaar nog relatief mee, met alleen een inflatiecorrectie. In 2012 en 2013 komt er echter twee keer twee procent extra verhoging bij. Uit een re-

cent onderzoek naar lokale lasten bleek dat de gemeente Zaanstad met de onroerendezaakbelasting niet aan de top zit, maar wel degelijk aan de hoge kant.

In Nijmegen betalen woning-eigenaren 0,17 procent van hun woz-waarde aan ozb. In Zaanstad is dat 0,11 procent en in Amsterdam 0,05 procent. De rioolheffing is in Zaanstad met 220 euro wel het hoogst.

tegen ozb'

Duurste stadhuis is in Zaanstad

Het blad Binnenlands Bestuur rekende uit welke gemeente het meest betaalt aan een nieuw gebouw. Zaanstad staat met 71 miljoen bovenaan het lijstje van 31 gemeenten die nu bouwen, bijna gaan bouwen of

net klaar zijn.

Zaanstad is ook de grootste in de rij. Wie uitrekent wat elke inwoner betaalt aan het nieuwe gemeentehuis ontdekt dat niet Zaanstad maar Dalfsen en Texel bovenaan staan.



ZAANDAM - Het verkeer raast over de Houtveldweg langs het Zaandamse bouwplan Murano. De achterste twee gebouwen Da Vinci en Galilei zijn al in de verkoop. Zij liggen niet direct aan de Houtveldweg. Dat is niet helemaal zoals gepland: ze hadden juist wel aan de Houtveldweg moeten liggen. De drukke en lawaaiige weg zou namelijk verlegd worden, naar de oostkant van het project, langs de gebouwen Da Vinci en Galilei. Maar de gemeenteraad besloot vorig jaar, mede om geld te besparen, af te zien van het verleggen van de Houtveldweg. Daardoor liggen nu ineens vier andere gebouwen direct aan de verkeersader in de wijk Weterwatering. Twee andere woonblokken, die wat meer inverdan liggen, kij-

ken hierdoor ineens deels uit op de Houtveldweg. De ontwikkelaar, Westpark Business Center, heeft de gemeente Zaandam voor de rechter gedaagd omdat deze wil dat de Houtveldweg alsnog wordt verlegd, zoals eerst gepland. De ontwikkelaar heeft tenslotte wel maatregelen genomen tegen verkeersoverlast in de gebouwen Da Vinci en Galilei, maar geen rekening met de weg gehouden bij de bouw van de zes andere woonblokken. Op 25 maart is er een kort geding tussen gemeente en ontwikkelaar voor de rechtbank van Haarlem.

FOTO JOLANDA HOOGENDOORN